

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВЫСШЕЕ ТЕАТРАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ
(ИНСТИТУТ) имени М.С. ЩЕПКИНА
ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОМ АКАДЕМИЧЕСКОМ МАЛОМ ТЕАТРЕ РОССИИ"

/ Высшее театральное училище (институт) им. М.С. Щепкина /

Неглинная ул., 6/2, стр. 1,2, Москва, 109012

ОКПО 02173928, ОГРН 1027700456013

Телефон / факс (495) 623-18-80

ИНН / КПП 7702060613 / 770201001

E-mail: schepkinskoe@theatre.ru

№ *Щ/Н* от «15» июля 2020г.

Государственному инспектору города Москвы
по использованию и охране земель

Т.Н. Шибановой

Адрес: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская,
д. 15

От Высшего театрального училища (института)
им. М.С.Щепкина
(ОГРН 1027700456013)

Ходатайство

о продлении срока исполнения предписания от 23.01.2020 об устранении нарушения
земельного законодательства по делу № 141/01/2017

23 января 2020 года Государственным инспектором города Москвы по использованию
и охране земель Высшему театральному училищу (институту) им. М.С. Щепкина (далее –
Институт) выдано предписание об устранении нарушения земельного законодательства со
сроком исполнения 20 июля 2020 года.

Институтом в целях исполнения указанного предписания, расторгнуты договора
аренды от 25.12.2008 № 2/2008 и от 22.08.2008 № 3/2008 с ЗАО «Русский национальный
музей».

Так же Институт обратился в Управление Росреестра по Москве для осуществления
действий по государственному кадастровому учету изменений вида разрешенного
использования земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001040:16,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, вл. 6/2, стр. 1, 2 (уведомление № 77-0-
1-71/3133/2019-2331).

Однако, в государственном кадастровом учете изменений земельного участка
отказано, в связи с тем, что на указанном земельном участке расположены два нежилых
здания Института (г. Москва, ул. Неглинная, д. 6/2, стр. 1, 2), являющиеся объектами

культурного наследия регионального значения «Здание Московского театрального училища им. М.С.Щепкина, в котором учились М.Н.Ермолова и П.М.Садовский, А.А.Остужев и А.А.Яблочкина, В.Д.Тихомиров и Е.В.Гельцер, М.М.Плисецкая и многие другие выдающиеся деятели русской сцены», в тоже время полномочиями по принятию решений об определении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, наделен Департамент городского имущества в г. Москве (п.п. 4.2.7 п. 4.2 Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП).

В этой связи, Институтом направлено обращение в Департамент городского имущества города Москвы об установлении в отношении Земельного участка вспомогательных видов разрешенного использования (обращение от 25 февраля 2020 года № 122). Ответа до настоящего времени не поступало.

Кроме этого, ТУ Росимущества в городе Москве по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, сообщило, что в настоящее время проводит мероприятия по подаче заявления о направлении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Управление Росреестра по Москве (обращение от 03.02.2020 № 77-08/2073).

Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание, что на период исполнения предписания в г. Москве был введен режим повышенной готовности, в соответствии с Указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ, что повлекло за собой приостановку деятельности Института, а также то, что до настоящего времени не получен ответ из Департамента городского имущества города Москвы об установлении вспомогательных видов разрешенного использования в отношении земельного участка, прошу продлить срок исполнения предписания от 23.01.2020 об устранении нарушения земельного законодательства по делу № 141/01/2017.

Приложение:

1. Копия письма от 03.02.2020 г. № 77-08/2073 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия письма от 25.02.2020 № 122 на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия уведомления о приостановлении гос. кадастрового учета изменений объекта недвижимости от 14.01.2020 № 77-0-1-71/3133/2019-2331 на 3 л. в 1 экз.;
4. Копия акта приема-передачи от 31.12.2019 г. к договору от 25.12.2008 № 2/2008 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта приема-передачи от 21.09.2018 г. к договору от 25.12.2008 № 2/2008 на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия акта приема-передачи от 21.02.2020 г. к договору от 22.08.2008 № 3/2008 на 1 л. в 1 экз.

И.о. ректора



/Б.Н.Любимов/