



г. Москва,
(дата составления акта)

23 » января 2020 г.

Рубцовская наб., д. 3, стр. 1
(место составления акта)

«12» час «30» мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

АКТ

проверки соблюдения земельного законодательства
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ _____

«17» января 2020 г.
с «14» час «00» мин
до «15» час «00» мин

«23» января 2020 г.
с «12» час «00» мин
до «12» час «30» мин

по адресу: г. Москва,
ул. Неглинная, вл. 6/2, стр. 1,2
(место проведения проверки)

На основании Распоряжения заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве о проведении внеплановой проверки юридического лица от 17.12.2020 № 623/ГЗН-П

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества, должности руководителя, заместителя руководителя, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Высшее театральное училище (институт) им. М.С. Щепкина при государственном Академическом Малом театре России» (далее – Высшее театральное училище (институт) им. М.С. Щепкина), ИНН 7702060613, ОГРН 1027700456013, адрес местонахождения: 109012, г. Москва, ул. Неглинная, 6/2, стр. 1;2)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, вл. 6/2, стр. 1;2.

Субъект малого и среднего бизнеса (да / нет) нет
Продолжительность проведения проверки: 1 час 30 мин.

Акт составлен государственным инспектором в городе Москве по использованию и охране земель главным специалистом-экспертом ОГЗН Шибановой Т.Н.

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: _____

Золотков В.Ю. _____ 2020 г.
(подпись) (ф.и.о.) «___» час «___» мин

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки: _____

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: государственный инспектор в городе Москве по использованию и охране земель, главный специалист-эксперт ОГЗН Шибанова Т.Н.

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: представитель по Доверенности Золотков В.Ю.

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено: по результатам проверки 08.07.2019 Высшему театральному училищу (институт) им. М.С. Щепкина выдано предписание № 229 по делу № 141/01/2017, об устранении нарушения земельного законодательства (ст. 42 Земельного кодекса РФ), выразившегося в использовании земельного участка, общей площадью 3950 кв.м, с кадастровым № 77:01:0001040:16, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, вл. 6/2, стр. 1, 2, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а именно: под размещение и эксплуатацию магазина по продаже музыкальных инструментов «МУЗТОРГ», ателье.

Срок исполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства Российской Федерации установлен до 02.12.2019.

29.11.2019 в адрес Управления Росреестра по Москве поступило ходатайство от Высшего театральному училища (институт) им. М.С. Щепкина (вх. № 182815/2019) о продлении срока исполнения предписания, которое отклонено в связи с отсутствием документов свидетельствующих о принятии надлежащих мер, направленных на устранение нарушения. Срок исполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства Российской Федерации оставлен без изменений.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым № 77:01:0001040:16, площадью 3 950 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, вл. 6/2, стр. 1, 2, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Высшему театральному училищу (институт) им. М. С. Щепкина (запись гос. регистрации от 28.07.2014 № 77-77-12/043/2014-209). Вид разрешенного использования на вышеуказанный земельный участок установлен: для эксплуатации земельных участков театров, однако фактически указанные земельный участок используются не только для эксплуатации театров, а также для размещения и эксплуатации магазина по продаже музыкальных инструментов «МУЗТОРГ», магазина по продаже цветов, а также сторонней организации «Русский национальный музей», осуществляющий торговую деятельность антиквариатом, что подтверждается фотоматериалами.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

Таким образом, Высшее театральное училище (институт) им. М. С. Щепкина продолжает нарушать требования земельного законодательства Российской Федерации (ст. 42 Земельного кодекса РФ) использовать земельный участок площадью 3 950 кв. м., с кадастровым № 77:01:0001040:16, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, вл. 6/2, стр. 1, 2, не в соответствии с видом его разрешенного использования, следовательно, ранее выявленное нарушение не устранено, предписание об устранении нарушения земельного законодательства РФ от 08.07.2019 № 229 в срок до 02.12.2019 не исполнено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) **внесена:**

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) **отсутствует:**

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

1. _____
(подпись)

_____ 7.12
(Ф.И.О.)

С Актом проверки ознакомлен(а), экземпляр с копиями всех приложениями получил(а):

(подпись)

_____ В.И.О.
(Ф.И.О., дата получения)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ 23.01.2020
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)