



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

(ул. Большая Тульская, д.15, г. Москва, 115191)

тел. (495) 530-23-17, факс: (495)530-23-19

тел. (495) 957-69-57, факс: (495)954-28-65

Государственный инспектор города Москвы по использованию и охране земель

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

об устранении нарушения земельного законодательства

«3» января 2020 г.

г. Москва

по делу № 141/01/2017

В порядке осуществления государственного земельного надзора, государственный инспектор в городе Москве по использованию и охране земель Шибанова Татьяна Николаевна провела проверку исполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства Российской Федерации Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Высшее театральное училище (институт) им. М.С. Щепкина при государственном Академическом Малом театре России» (далее – Высшее театральное училище (институт) им. М.С. Щепкина), (ОГРН 1027700456013).

В результате проверки установлено, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым № 77:01:0001040:16, площадью 3 950 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, вл. 6/2, стр. 1, 2, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Высшему театральному училищу (институт) им. М. С. Щепкина (запись гос. регистрации от 28.07.2014 № 77-77-12/043/2014-209). Вид разрешенного использования на вышеуказанный земельный участок установлен: для эксплуатации земельных участков театров, однако фактически указанные земельный участок используются не только для эксплуатации театров, а также для размещения и эксплуатации магазина по продаже музыкальных инструментов «МУЗТОРГ», по продаже цветов, а также сторонней организацией «Русский национальный музей», осуществляющей торговую деятельность антиквариатом.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

Таким образом, Высшее театральное училище (институт) им. М. С. Щепкина продолжает нарушать требования земельного законодательства Российской Федерации (ст. 42 Земельного кодекса РФ) использовать земельный участок площадью 3 950 кв. м., с кадастровым № 77:01:0001040:16, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, вл. 6/2, стр. 1, 2, не в соответствии с видом его разрешенного использования.

Указанное нарушение допущено Высшим театральным училищем (институт) им. М.С. Щепкина, ИНН 7702060613, ОГРН 1027700456013, ректор Любимов Борис Николаевич, адрес местонахождения: 109012, г. Москва, ул. Неглинная, 6/2, стр. 1;2.

Я, государственный инспектор города Москвы по использованию и охране земель Шибанова Татьяна Николаевна, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса Российской

Федерации, п. 20 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 № 1,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Высшему театральному училищу (институт) им. М.С. Щепкина, ИНН 7702060613, ОГРН 1027700456013, ректор Любимов Борис Николаевич, устранить ранее выявленное нарушение земельного законодательства РФ, а именно: привести использование земельного участка площадью 3950 кв.м, с кадастровым № 77:01:0001040:16, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, вл. 6/2, стр. 1, 2, в соответствии с установленным видом разрешенного использования согласно требованиям ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации или устранить нарушение любым другим законным способом **в срок до «20» июля 2020 г.**

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, лицо, которому выдано предписание, вправе представить в Управление Росреестра по Москве по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 15.

В соответствии с ч. 25 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 26 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 25 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от семидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в Департамент городского имущества города Москвы для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

В соответствии с п. 133 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению функции по осуществлению государственного земельного надзора приказом Министерства экономического развития РФ от 18 июня 2019 г. № П/0240, - **в случае невозможности устранения нарушения в установленный срок** лицо, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, не позднее указанного в предписании срока устранения нарушения вправе направить должностному лицу, выдавшему данное предписание, ходатайство о продлении указанного в предписании срока устранения нарушения земельного законодательства. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимых для устранения правонарушения.

Т.Н. Шибанова

ФИО

(подпись)

Представитель по Доверенности Златослав В.Ю.

(отметка о вручении предписания)

23.07.2020 г.